

قرارداد

این پیمان در تاریخ بین شرکت سیمان بیارجمند به شماره ثبت ۲۲۰۰ و کد اقتصادی شماره ۴۱۱۳۱۸۸۱۸۶۷۸ و کد شناسه ملی شماره ۱۰۴۸۰۰۸۶۱۹۷ به نمایندگی آقایان علی اصغر درویش رئیس هیئت مدیره و علی رضوانی سرپرست که از این پس خریدار نامیده می شود، از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شماره اقتصادی و شناسه ملی شماره به نمایندگی آقایان که از این پس فروشنده نامیده می شود، از طرف دیگر جهت انجام امور قرارداد منعقد می گردد و طرفین ملزم به اجرای کلیه مفاد آن خواهند بود.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع پیمان عبارت است از خرید کلیه تجهیزات سیستم هوای فشرده کارخانه سیمان بیارجمند بر اساس جداول و مشخصات مندرج در بخش شماره ۳ و ۴ قرارداد. بدیهی است محل تحویل تجهیزات خریدار در کارخانه سیمان بیارجمند می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد

فروشنده متعهد است کلیه تجهیزات موضوع پیمان را در مدت زمان حداکثر ۵ ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد در محل انبار کارخانه سیمان بیارجمند واقع در استان بیارجمند- کیلومتر ۸ بلوار فلسطین برای خریدار تخلیه و تحویل نماید. این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی خریدار) و دریافت پیش پرداخت توسط فروشنده نافذ است.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۳-۱) مبلغ کل پیمان برای انجام تعهدات فروشنده مجموعاً مبلغ ریال شامل :

الف : مبلغ ریال بابت فروش تجهیزات موضوع قرارداد.

خریدار در قبال تحویل کالا، مبلغ مذکور را به شرح مندرج در ماده ۴ به فروشنده پرداخت خواهد نمود.

تبصره: پرداخت هزینه بابت بارگیری، حمل بر اساس بارنامه معتبر انجام می شود.

۳-۲) چنانچه اقلام و یا تجهیزاتی مازاد بر آنچه در فهرست مقادیر بخش شماره ۴ درج گردیده طی نقشه های اجرایی به

فروشنده ابلاغ گردد، در صورت وجود قیمت واحد این اقلام در جداول هزینه ها بر همین اساس محاسبه و اگر این

اقلام در جداول موجود نباشد هزینه های مربوطه با ارائه فاکتور معتبر و اخذ تأیید خریدار قابل پرداخت می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

پیش پرداخت اول

۴-۱) خریدار سی درصد (۳۰٪) مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت و ضمانتنامه بانکی دیگری معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به جهت ضمانت حسن انجام تعهدات به فروشنده پرداخت خواهد نمود.

پیش پرداخت دوم

۴-۲) خریدار سی درصد (۳۰٪) مبلغ کل قرارداد را دو ماه بعد از شروع قرارداد و با ارائه مستندات مربوط به تامین و خرید الکترو موتورها، ایرندها و ۵۰ درصد مواد اولیه، در قبال ارائه ضمانتنامه قابل قبول کارفرما جهت ضمانت حسن انجام تعهدات به فروشنده پرداخت خواهد نمود.

تبصره: عدم دریافت پیش پرداخت توسط فروشنده به هر عنوان از جمله تحویل ضمانتنامه رافع مسئولیت فروشنده جهت اجرای قرارداد نخواهد بود.

۴-۳) تسویه حساب نهایی پس از تأییدیه طراحی و مشخصات فنی تجهیزات (کنترل کیفیت قبل از حمل توسط نماینده خریدار)، تحویل و تنظیم صورتجلسه تحویل اولیه متناسب با ریز قیمت های تجهیزات تحویل شده در محل کارخانه خریدار و پس از کسر پیش پرداخت بند ۱-۴ و ۲-۴ و کسورات قانونی مطابق ماده ۵ و در قبال ارائه اسناد بند ذیل توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره: هزینه های حمل پس از تحویل هر بخش از تجهیزات و در قبال ارائه بارنامه پرداخت خواهد بود.

۴-۴) چنانچه پس از تحویل اولیه تجهیزات موضوع قرارداد در محل انبار کارخانه فروشنده و بررسی و تأیید دستگاه نظارت در خصوص کامل بودن کلیه موارد و مدارک ذیل مبلغ ذکر شده در بند ۳-۴ در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

- لیست و مشخصات فنی تأیید شده توسط خریدار.
- فهرست بسته بندی برای هر محموله مشخص کننده وزن یا ابعاد و یا جزئیات مورد نیاز محتویات هر بسته.
- صورتجلسه تأیید بسته بندی تجهیزات و نحوه بارگیری.
- سری کامل بارنامه بارگیری تجهیزات.
- گواهی بازرسی صادره توسط نماینده خریدار دائر بر تأیید کمیت و کیفیت اقلام محموله منطبق با مشخصات فنی مندرج در قرارداد.

- گواهی نتیجه تست تجهیزات.
 - مدارک فنی کامل و نقشه های تجهیزات و قطعات استفاده شده در آنها.
 - لیست قطعات یدکی مورد نیاز برای ۲ سال.
 - دستورالعمل بهره برداری، تعمیر و نگهداری.
- (۴-۵) ضمانت نامه پیش پرداخت موضوع ماده ۴-۱ پس از استهلاك کامل پیش پرداخت موضوع قرارداد به فروشنده قابل استرداد خواهد بود. ضمانت نامه حسن انجام تعهدات پس از اتمام دوره تضمین موضوع ماده ۸ به فروشنده مسترد می گردد.
- (۴-۶) چنانچه اختلافی تحت این قرارداد ایجاد شود، که به مرجع حل و فصل اختلافات به شرح ماده ۱۵ قرارداد ارجاع گردد، تضمین پیش پرداخت و حسن انجام تعهدات تا فیصله یافتن نهایی اختلاف در اعتبار خود باقی خواهد ماند.
- (۴-۷) فروشنده می تواند در صورتیکه در نظام مالیات بر ارزش افزوده ثبت نام نموده باشد با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مذکور مبلغی را که بر اساس قوانین رایج کشور می باشد، به عنوان مالیات بر ارزش افزوده به هر صورتحساب اضافه و از خریدار مطالبه نماید و خریدار مبلغ مالیات را به فروشنده پرداخت خواهد نمود و فروشنده مکلف خواهد بود مبلغ مالیات را عیناً به حساب وزارت امور اقتصادی و دارائی واریز و خریدار را از پرداخت مطلع نماید.

ماده ۵- کسورات قانونی و قراردادی

- خریدار از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و در حساب نگهداری خواهد نمود. بدیهی است سپرده حسن انجام کار پس از تحویل قطعی و در صورتی که موردی برای ضبط آن نباشد توسط خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد.
- پنج درصد (۵٪) حسن انجام کار ۶ ماه پس از تنظیم صورت جلسه موقت پرداخت و الباقی پنج درصد (۵٪) حسن انجام کار پس از راه اندازی و تحویل قطعی پرداخت خواهد شد.
- تبصره: در صورت رضایت کارفرما ۵٪ حسن انجام کار دوم در قبال ضمانت نامه مورد قبول کارفرما در زمان تحویل موقت به فروشنده پرداخت می گردد.
- خریدار از هر پرداخت ۵٪ به عنوان سپرده بیمه کسر و در حساب نگهداری خواهد نمود. بدیهی است بیمه پس از ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی توسط خریدار مسترد خواهد شد.

ماده ۶- تأخیر در اجرای قرارداد

۱-۶) فروشنده تعهد می نماید چنانچه در تحویل تجهیزات و اقلام مطابق با برنامه زمان بندی تأخیر غیر موجه نماید به ازاء هر هفته تأخیر در تحویل موضوع قرارداد معادل ۰/۷ درصد مبلغ کل قرارداد جریمه تأخیر به خریدار بپردازد و حداکثر مبلغ جریمه تأخیر از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد بیشتر نخواهد بود.

۲-۶) تأخیر کمتر از دو هفته محسوب نخواهد شد.

۳-۶) چنانچه جمع مدت تأخیر از ۱/۳ (یک سوم) مدت قرارداد تجاوز نماید خریدار می تواند با احتساب جرائم مذکور در ماده راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام و خسارت خود را از محل مطالبات فروشنده و یا تضامین سپرده شده کسر و برداشت نماید یا اینکه ضمن اخذ جرایم مذکور در ماده ۱-۵ برای انجام باقیمانده کار، زمان مشخصی را با فروشنده کتباً توافق و مطابق توافقنامه جدید اقدام نماید.

۴-۶) در صورت فسخ قرارداد ناشی از قصور فروشنده، فروشنده متعهد است علاوه بر جرائم متعلقه، مبالغ دریافتی از خریدار را که زائد بر هزینه های انجام شده تا زمان فسخ باشد، اعاده نماید.

ماده ۷- تعهدات فروشنده

۱-۷) فروشنده متعهد می گردد مشخصات فنی تجهیزات موضوع قرارداد را بر اساس شرایط کاری کارخانه سیمان بیارجمند تهیه نموده و به تأیید خریدار برساند.

۲-۷) فروشنده متعهد می گردد در حضور نمایندگان خریدار در کارخانه سازنده تجهیزات نسبت به تست و آزمایش تجهیزات بر اساس استاندارد های رایج اقدام و نتایج حاصله را صورتجلسه نماید.

۳-۷) هماهنگی لازم جهت بازرسی و بازدید از اقلام و تجهیزات موضوع قرارداد را فراهم نماید.

۴-۷) کلیه هزینه های رفت و برگشت و اقامت بازدید ناظرین این مشاور و کارفرما به مدت ۱۰ بار از محل شرکت (سامان پژوهان) تا کارخانه به عهده فروشنده می باشد.

۶-۷) کلیه تجهیزات دارای پلاک مشخصات فنی باشد.

۷-۷) تجهیزات موضوع قرارداد را در مدت تعیین شده در قرارداد تحویل خریدار نماید. در صورتیکه بدلیل مسامحه فروشنده انجام موضوع قرارداد با تأخیر مواجه شود، خریدار مجاز خواهد بود مطابق ماده ۶ (تأخیر در اجرای قرارداد) عمل نماید.

۸-۷) تست و راه اندازی کلیه تجهیزات موضوع قرارداد در محل کارخانه خریدار به طور کامل به عهده فروشنده می باشد.

۹-۷) با توجه به شرایط کاری، کیفیت و کارکرد کلیه تجهیزات به مدت یکسال پس از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و رفع نقص از سوی فروشنده تضمین می گردد.

۱۰-۷) کلیه نواقص یا اشکالات تجهیزات را به هزینه خود و در اسرع وقت از طریق تعویض تجهیزات یا اجزا آنها رفع نماید. در صورتیکه فروشنده ظرف مدت (حداکثر ۱۰ روز از زمان مشخص شدن اشکال) اقدام به رفع نقص ننموده و یا اینکه مطابق

رضایت خریدار رفع نگرده خریدار می تواند راساً نسبت به رفع نواقص یا اشکالات مزبور اقدام نموده و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری از تضمین انجام تعهدات یا سایر مطالبات فروشنده تأمین نماید.

۷-۱۱) مدارک فنی و دستورالعملهای لازم برای کنترل کیفیت، تست و نصب و راه اندازی، راهبری، تعمیر و نگهداری کل تجهیزات به خریدار تحویل نماید.

۷-۱۲) کلیه قطعات و اجزاء مورد نیاز برای نصب و بهره برداری کامل باشد.

۷-۱۳) مطابق مشخصات فنی ارائه شده تجهیزاتی که تأمین تابلوی کنترل و یا برق آن برعهده فروشنده می باشد، باید مطابق سایر بندها به همراه تجهیزات تحویل گردد و فروشنده مسئول کامل بودن آن براساس شرایط کاری می باشد.

۷-۱۴) فروشنده متعهد است درخصوص شرایط نصب و راه اندازی و بهره برداری تجهیزاتی که تابلوی برق آن را به عهده ندارد، همکاری لازم را با نماینده خریدار و مهندسین مشاور به عمل آورد.

۷-۱۵) مسئولیت رعایت موارد ایمنی و حفاظتی کارکنان فروشنده در ارتباط با اجرای موضوع قرارداد و عواقب ناشی از عدم رعایت اینگونه مسائل یا خسارات وارده به خریدار ناشی از عمل کارکنان فروشنده به عهده فروشنده خواهد بود.

۷-۱۶) فروشنده تعهد می نماید که کلیه تجهیزات، اقلام و قطعات موضوع قرارداد می بایست کاملاً نو و مطابق فن آوری روز باشد. کلیه اقلام می باید مطابق استانداردهای بین المللی ساخته شده باشد. خریدار محق خواهد بود که اقلامی از تجهیزات را که پائین تر از استانداردهای مزبور باشد یا با مشخصات فنی مندرج در بخش شماره ۳ قرارداد و یا پارت لیست ها تطابق ندارد، رد نماید. در این صورت فروشنده باید به هزینه خود و ظرف مدت قابل قبول خریدار اقلام رد شده را با اقلامی که مطابق استانداردهای قابل قبول باشند تعویض نماید. چنانچه اقلام به محل کارخانه خریدار حمل شده باشد در این صورت هزینه برگشت از کارخانه به عهده فروشنده خواهد بود.

۷-۱۷) کلیه تجهیزات و اقلام دیگری که فروشنده طبق این قرارداد تحویل خریدار می نماید، فاقد هر گونه نقص یا اشکال از لحاظ مواد، طراحی و ساخت خواهند بود. بنابراین تجهیزات و اقلام درمقابل هر گونه اشکالات ساخت و خرابی اجزاء تضمین خواهد شد.

۷-۱۸) پس از راه اندازی کارخانه خریدار ، تجهیزات و اقلام تأمین شده از نظر کمیت و کیفیت، باید منطبق با مشخصات عملکرد موضوع این قرارداد باشد.

۷-۱۹) چنانچه نواقص و یا اشکالاتی در دوره تضمین مشاهده گردد که ناشی از غیر استاندارد بودن ، عدم تطابق با مشخصات فنی بخش شماره ۳ و یا مستعمل و از رده خارج بودن تجهیزات، اقلام و قطعات موضوع قرارداد باشد، فروشنده موظف به تعویض این اقلام و رفع اشکالات می باشد.

۷-۲۰) فروشنده مکلف است با نماینده خریدار و مهندسین مشاور همکاری لازم را داشته و پیشنهادات فنی آنها را کامل و به دقت اجرا نماید.

۷-۲۱) نمایندگان خریدار می توانند همواره بر کلیه مراحل تأمین و ساخت قطعات و تجهیزات موضوع قرارداد نظارت داشته و از عملیات و قسمت های مختلف آن بازدید و بازرسی به عمل آورد و فروشنده مکلف است همکاریهای لازمه را در موارد ذکر شده با دستگاه نظارت معمول نماید.

۷-۲۲) نظارت و بازدید نمایندگان خریدار اگر چه مکرر و مستمر باشد از مسئولیت فروشنده در انجام تعهدات مطابق شرایط قرارداد نخواهد کاست و یا موجب سلب مسئولیت وی نخواهد شد.

۷-۲۳) برای اینکه نمایندگان خریدار بتوانند بر انجام عملیات مراحل مختلف کنترل کیفیت که در جریان تولید تجهیزات توسط فروشنده انجام می شوند نظارت نماید، فروشنده می باید حداقل هفت روز قبل از روز تعیین شده برای انجام عملیات و آزمایشات مزبور مراتب را به اطلاع خریدار برساند. در صورت موفقیت آمیز بودن آزمایشات گزارش مربوطه را تهیه و به خریدار تسلیم و سپس اجازه حمل تجهیزات را از خریدار یا نماینده وی دریافت نماید. حضور نمایندگان خریدار و انجام آزمایشات قبل از حمل الزامی است.

۷-۲۴) تأمین تجهیزات موضوع قرارداد می بایست مطابق اسناد و مدارک فنی تهیه و ارائه شده باشد و پس از اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت، انجام گیرد.

۷-۲۵) فروشنده می بایست تجهیزات را از فروشندگان جزء معتبری که مورد تأیید خریدار بوده، (بخش شماره ۵) تهیه نماید. هر گونه تغییر در فهرست فروشندگان جزء فقط با موافقت کتبی خریدار قابل انجام خواهد بود.

۷-۲۸) فروشنده باید شخص واجد صلاحیتی را کتباً به عنوان مدیر پروژه معرفی نماید و در صورت تأیید ایشان کلیه عملیات اجرایی میبایستی تحت نظارت و سرپرستی وی انجام شود.

۷-۲۹) فروشنده مسئول بسته بندی تجهیزات بصورت مناسب که در مقابل شرایط جوی و خسارات مصون بوده می باشد. نشانی کارخانه، عنوان و شماره قرارداد بر روی کلیه بسته ها می باید مشخص گردد. هزینه بسته بندی به عهده فروشنده است. مسئولیت هر گونه خسارت وارده به تجهیزات به عهده فروشنده است.

۷-۳۰) بارگیری، حمل و تخلیه تجهیزات از محل کارگاه فروشنده تا محل انبار کارخانه در حال احداث خریدار به عهده و به هزینه فروشنده می باشد. فروشنده باید حداقل هفت روز قبل از حمل، تاریخ حمل و تاریخ رسیدن به مقصد و تعداد، وزن، ابعاد و سایر اطلاعات مربوط به محموله را کتباً به خریدار اطلاع دهد. تحویل تجهیزات با حضور نمایندگان خریدار، فروشنده و دستگاه نظارت و با تنظیم صورتجلسه تحویل اولیه انجام خواهد شد. تخلیه تجهیزات توسط فروشنده انجام خواهد شد و کلیه هزینه های مربوطه به عهده فروشنده می باشد.

۳۱-۷) فروشنده باید کلیه تجهیزات ساخته شده را از مبداء ارسال تا محل تخلیه نزد شرکت بیمه معتبر، به هزینه خود بیمه حمل و نقل نموده و بیمه نامه مربوطه را تسلیم خریدار نماید.

۳۲-۷) چنانچه مشخص شود که برخی از بسته ها و محتویات آن صدمه دیده باشند، باید برای بررسی وضعیت محتوای بسته های مزبور با حضور نمایندگان خریدار، فروشنده و شرکت بیمه، این قبیل بسته ها باز شده و اقلام مفقود شده یا خسارت دیده و علت صدمه دیدن به دقت مشخص و صورتمجلس گردد. فروشنده متعهد است اقلام خسارت دیده را به هزینه خود تعویض نماید. برنامه زمانی تعویض اقلام و چگونگی حمل آنها با توافق طرفین تعیین خواهد شد به نحوی که تأخیر یا اشکالی در برنامه نصب تجهیزات طبق برنامه زمانی مربوطه ایجاد نشود.

۳۳-۷) در خصوص راه اندازی، تعمیر و نگهداری از تجهیزات موضوع قرارداد، فروشنده متعهد می گردد یک نفر از پرسنل معرفی شده از سوی خریدار در سیستم های هوای فشرده را در کارخانه خریدار آموزش دهد.

۳۴-۷) در صورت درخواست خریدار، فروشنده متعهد است قطعات و لوازم یدکی مورد نیاز کلیه تجهیزات را حداقل به مدت ۱۰ سال به عنوان خدمات پس از فروش به خریدار ارائه و سرویس های لازم را در این بابت پس از توافق هزینه های مربوطه معمول نماید.

۳۵-۷) فروشنده متعهد می گردد حداکثر دو هفته پس از امضای قرارداد برنامه زمان بندی تفکیک شده در هر دپارتمان را تهیه و به خریدار جهت بررسی و تأیید ارسال نماید. بطوریکه این برنامه در هر زمان بتواند ملاک مقایسه، ارزشیابی و پیشرفت کار انجام شده توسط خریدار قرار گیرد.

۳۶-۷) چنانچه تجهیزات ابلاغ شده به فروشنده در فهرست مقادیر بخش شماره ۴ موجود نباشد، فروشنده مکلف به اخذ تأییدیه کتبی فنی و مالی خریدار در هر مورد می باشد.

۳۷-۷) تهیه نقشه لوله کشی داخل کمپرسورخانه (PDMS)، ارائه نقشه ایزومتریک به همراه متریکال لیست مربوطه بر اساس نقشه جانمایی تجهیزات پیوست اسناد

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات

به منظور تضمین انجام تعهدات ضمانتنامه بانکی معادل ده درصد (۱۰٪) مبلغ کل قرارداد از فروشنده بابت ضمانت حسن انجام تعهدات ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ قرارداد توسط خریدار اخذ و تا پایان دوره تضمین (مدرج در ماده ۹) نزد خریدار باقی می ماند و چنانچه موجبی برای ضبط آن نباشد به فروشنده مسترد خواهد شد.

تبصره: در صورت عدم ارائه به موقع ضمانتنامه حسن انجام تعهدات از طرف فروشنده قرارداد نافذ می باشد و فروشنده مسئول انجام قرارداد می باشد. ضمناً پس از عقد قرارداد و ارائه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات ضمانتنامه شرکت در مناقصه آزاد خواهد شد.

ماده ۹- دوره تضمین و مسئولیت فروشنده

کیفیت و کارایی کلیه تجهیزات موضوع قرارداد به مدت یکسال پس از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت و رفع نقص از سوی فروشنده تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارکرد تجهیزات و ملحقات جانبی مشاهده شود فروشنده موظف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید و برای این منظور خریدار مراتب را با ذکر معایب و نواقص کتباً به فروشنده اعلام می نماید و فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت ۳ روز نسبت به اعزام نماینده و رفع نقص به هزینه خود اقدام نماید. چنانچه طی این مدت فروشنده جهت رفع اشکال اقدام ننماید خریدار می تواند راساً نسبت به رفع اشکال اقدام و هزینه های مربوطه بعلاوه ۱۵٪ هزینه بالاسری را از محل تضمین انجام تعهدات وصول نماید. پس از سپری شدن مدت مذکور در این ماده و اطمینان از عملکرد صحیح تجهیزات و اقلام جانبی مربوطه، ضمانت اخذ شده بابت تضمین انجام تعهدات به فروشنده مسترد می گردد.

ماده ۱۰- تحویل موقت تجهیزات

پس از راه اندازی و در صورت عدم مشاهده هر گونه نقص و یا اشکال با حضور نمایندگان خریدار، فروشنده و دستگاه نظارت، کمیسیون تحویل موقت تشکیل و صورتجلسه تحویل موقت تنظیم خواهد شد، چنانچه پس از گذشت یکسال از زمان تحویل تجهیزات موضوع قرارداد در محل انبار خریدار، راه اندازی تجهیزات بنا به دلایل و مشکلات خریدار صورت نپذیرد تحویل موقت قلمداد می گردد دوره تضمین تجهیزات آغاز خواهد شد، تاریخ صدور صورتجلسه رفع نقص، شروع دوره تضمین تجهیزات خواهد بود.

ماده ۱۱- فورس ماژور

۱۱-۱) در صورتیکه قصور و مسامحه در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هر یک از طرفین در مورد طرح ادعای خسارت در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

۱۱-۲) فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیر ممکن خواهد بود. (مطابق ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان)

- ۳-۱۱) چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه متوالی به طول انجامد در آن صورت هریک از طرفین قرارداد حق خواهند داشت در خلال مدت ۱۵ روز پس از مدت فوق الذکر با تسلیم اخطار کتبی قرارداد حاضر را فسخ نمایند.
- ۴-۱۱) یک ماه پس از اعلام فسخ قرارداد فروشنده باید صورتحسابی شامل مبالغی که باید از طرف خریدار به او پرداخت شود به خریدار تسلیم نماید و خریدار در مدت ۳۰ روز تقویمی پس از دریافت صورتحساب فوق آن را رسیدگی نموده و کلیه مبالغی را که طبق این قرارداد تا تاریخ اعلام فسخ قرارداد به فروشنده تعلق می گیرد به او پرداخت نماید.

ماده ۱۲- موارد فسخ قرارداد

- خریدار می تواند با دادن اخطار بیست روزه به فروشنده، این قرارداد را در هر یک از موارد ذیل فسخ نماید.
- ۱-۱۲) در صورت تأخیر قابل انتساب به فروشنده در هر مرحله از انجام تعهدات، به مدتی بیش از مدت زمان تعیین شده در برنامه زمانبندی برای انجام کار.
- ۲-۱۲) اگر حکم ورشکستگی فروشنده صادر شود یا منحل شود و یا مدیر تسویه بر آن منصوب گردد.
- ۳-۱۲) بروز فساد مالی فروشنده، در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد.
- ۴-۱۲) ضعف فنی و مهندسی آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص خریدار.
- ۵-۱۲) محکومیت قضائی فروشنده به نحوی که باعث اختلال در تعهدات شود.
- ۶-۱۲) تأخیر در شروع عملیات اجرائی بیش از ۱/۱۰ (یک دهم) مدت مندرج در این قرارداد.
- در صورت فسخ قرارداد به یکی از علل مشروحه فوق فروشنده مسئول جبران خسارت وارده به خریدار خواهد بود و اقدامات پس از فسخ طبق ضوابط مندرج در شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- اقدامات پس از فسخ قرارداد

- ۱-۱۳) هر گاه خریدار به یک یا چند دلیل مندرج در ماده ۱۱، قرارداد را فسخ نماید مراتب را کتباً با ذکر دلایل به اطلاع فروشنده خواهد رسانید و از او برای انجام تشریفات مربوط به صورت برداری و ارزیابی صورت حساب نهائی مربوط به تجهیزات موضوع قرارداد که تحویل شده با احتساب پرداختهای به عمل آمده اقدام می نماید.
- ۲-۱۳) تشریفات مذکور در بند فوق با حضور نمایندگان طرفین به عمل خواهد آمد ولی چنانچه هر کدام از طرفین از معرفی نماینده خودداری نماید طرف دیگر می تواند از طریق تأمین دلیل و با حضور کارشناس منتخب دادگستری اقدام به تهیه صورتحساب نهائی نماید.
- ۳-۱۳) هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه در ماده ۱۲ فسخ نماید می تواند بدون انجام هر گونه تشریفات قضائی یا اداری تضمین حسن انجام تعهدات و تضمین پیش پرداخت را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

ماده ۱۴- حذف و اضافه بر موضوع قرارداد

در محدوده مدت قرارداد خريدار مي تواند با اطلاع كتبي به فروشنده تا سقف بيست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ قرارداد، تجهيزات موضوع قرارداد را اضافه يا كم نمايد بدون اينكه در واحد بها تجهيزات موضوع قرارداد و شرايط بند ۲ ماده ۳ و يا ساير شرايط قرارداد تغيير حاصل شود در اين صورت مدت تحويل متناسب با برنامه زمانبندي اصلاح خواهد شد.

ماده ۱۵- مقررات كلي

۱-۱۵) فروشنده مسئول پاسخگويي به ادعاهاي ناشي و يا قابل انتساب به هر گونه فعل، ترك فعل، اشتباه، تقصير و قصور نمايندگان يا كاركنان خود در جريان اين قرارداد مي باشد.

۲-۱۵) خريدار به منظور انجام بازرسي هاي لازم و اعمال نظارت اعم از عاليه و يا نظارت محلي بر كليۀ عمليات اجرائي موضوع قرارداد، فرد يا افرادي حقيقي و حقوقي را به عنوان ناظر به فروشنده معرفي مي نمايد كه فروشنده موظف است در محدوده وظائف نظارتي، با آنها كمال همكاري را بنمايد. در هر حال انجام بازرسيها و نظارتهاي فوق از طرف نمايندگان خريدار رافع مسئوليتهاي فروشنده نمي باشد.

۳-۱۵) قصور خريدار يا فروشنده از اعمال مقررات جزئي اين قرارداد، به هيچوجه معني انصراف از مقررات مزبور نبوده و نمي تواند بر اعتبار اين قرارداد يا هر قسمت از آن، يا حقوق هر کدام از طرفين يا كليۀ مقررات مزبور تاثيري داشته باشد و انصراف خريدار يا فروشنده از تخلف طرف ديگر قرارداد، نبايد به عنوان انصراف از تخلفات بعدي اعم از اينكه از همان نوع يا از نوع ديگر باشد، تلقى گردد.

۴-۱۵) اين قرارداد به منزله توافق كامل خريدار و فروشنده در مورد موضوع قرارداد حاضر بوده و بر كليۀ تفاهمات يا توافقهائي قبلي بين خريدار و فروشنده در اين زمينه ارجحيت دارد.

۵-۱۵) اين قرارداد به زبان فارسي تهيه شده و فقط در موارد فني برخي اصطلاحات در اسناد فني به زبان انگليسي خواهد بود و كليۀ اسناد ديگري نيز كه در ارتباط با اين قرارداد تهيه مي شوند به زبان فارسي بوده فقط در صورت ضرورت، موارد فني بايد به زبان انگليسي باشند.

۶-۱۵) اين قرارداد طبق قوانين جاري كشور جمهوري اسلامي ايران و منعقد و تابع شرايط و مقررات قانون ياد شده و قوانين مربوط بوده و براي طرفين و قائم مقام قانوني آنها لازم الاجراء مي باشد و چنانچه مواردی در این قرارداد ذکر نشده باشد، شرايط عمومي پيمان و مقررات سازمان برنامه و بودجه قابل استناد خواهد بود.

ماده ۱۶- حل و فصل اختلافات

به عنوان توافقی مستقل از قرارداد، هرگونه ادعا *و اختلاف ولو کراراً، اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا اجراء یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجراء مفاد قرارداد و غیر آن باشد از طریق داور منصوب توسط مدیر حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به نشانی تهران-خیابان گاندی-بن بست سوم-پلاک ۱۴-طبقه دوم، حل و فصل می گردد. داور منصوب، اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را داراست و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داور می باشد و حسب تشخیص داور برای دو دوره شش ماهه دیگر (حداکثر یک سال و نیم) رأساً توسط داور قابل تمدید است. ضمناً طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب ثالث (اعم از هر شخص حقیقی یا حقوقی) به مقام ناصب (وفق صدر ماده حاضر) تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد، تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجراء بوده و به صورت ابلاغ حضوری و یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رأی از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر، ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مأمور پست و یا گواهی ابلاغ اظهارنامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد، حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره بر عهده محکوم علیه/علیهم رای داوری می باشد. در صورت محکومیت هر طرف، هزینه های یاد شده از هرگونه مطالبات نزد طرف مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از طرق قانونی قابل مطالبه می باشد. ضمناً تعیین محل تشکیل جلسات (احتمالی) داوری و کلیه ترتیبات رسیدگی با داور منصوب می باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

ماده ۱۷- نشانی طرفین

شرکت سیمان بیارجمند:

شرکت

هریک از طرفین پیمان که نشانی خود را در مدت پیمان تغییر دهند باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده است کلیه نامه ها و اظهار نامه ها به نشانی مشروح ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۹- مفاد قرارداد

این قرارداد در نوزده ماده و در پنج نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و هریک از نسخ، دارای اعتبار واحد بوده و تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

یک نسخه اصل قرارداد نزد فروشنده و چهار نسخه دیگر نزد خریدار می باشد.

مناقصه خرید تجهیزات تأسیسات مکانیکی سیستم هوای فشرده کارخانه سیمان بیارجمند

نماینده خریدار

امضاء مجاز

نماینده فروشنده

امضاء مجاز